**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 30.06.2017 № 2108р

**Извещение о проведении аукциона**

1. Организатор аукциона – Администрация муниципального образования "Город Архангельск". Адрес: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"; распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" "О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для размещения индивидуальных жилых домов" от 30.06.2017 № 2108р.
3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: г. Архангельск, пл.В.И.Ленина, д. 5, каб. 436; 11 августа 2017 г. в 15 часов 00 минут (время московское); регистрация участников торгов в 14 часов 30 минут (время московское), каб. 434.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке: участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка в случае, если они готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой продажи земельного участка;

Каждую последующую цену продажи земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены продажи земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередной цены продажи земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с "шагом аукциона";

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой продажи земельного участка, аукционист повторяет эту цену продажи земельного участка 3 раза;

Если после троекратного объявления цены продажи земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.

1. Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, границы, обременения земельного участка, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения:

Лот № 1: Земельный участок площадью 1011 кв.м., кадастровый номер 29:22:081506:122, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г.Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Клепача.

Права на земельный участок: собственность муниципального образования "Город Архангельск". Ограничения прав отсутствуют.

Разрешенное использование: размещение индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей надземной части – 4, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов.

Технические условия:

Водоснабжение, водоотведение: возможная точка подключения к сетям водоснабжения – водопровод ДУ-200 мм по ул. Клепача ориентировочно в 270 м от границ земельного участка. Точку и условия подключения согласовать с владельцем водопровода. Возможная точка подключения к сетям канализации – хозяйственно-бытовая самотечная канализация ДУ-150 мм жилого дома № 7 по ул. Клепача ориентировочно в 330 м от границ земельного участка. Максимальный расход питьевой воды – 0,084 куб.м/час. Максимальный расход сточных вод – 0,084 куб.м/час. Срок подключения – в течение 18 месяцев с момента заключения договора на подключение и оплаты стоимости подключения объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Электроснабжение: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт., категория надежности – третья, класс напряжения электрических сетей – 0,4 кВ, точка присоединения – вновь устанавливаемая опора ВЛ 0,4 кВ от ТП-979, основной источник питания – ТП-979. Стоимость услуг по договору об осуществлении технологического присоединения участка – 550 рублей, срок выполнения мероприятий – 4 месяца.

Теплоснабжение: заявка на подключение заполняется в соответствии с регламентом выдачи технических условий, основанном на постановлении правительства Российской Федерации № 307 от 16.04.2012 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты правительства РФ". Для подключения новых объектов необходима реконструкция отдельных участков тепловых сетей от котельной до точки подключения с увеличением их диаметра. Резерв тепловой мощности источника теплоснабжения (котельная ул. Клепача, д. 13, корп.1) составляет 2,0 Гкал/час.

Наружное освещение: сети наружного освещения отсутствуют.

Ливневая канализация: сети ливневой канализации отсутствуют.

Начальная цена продажи земельного участка – 100 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 3 000,00 рублей.

Сумма задатка - 20 000,00 рублей.

Лот № 2: Земельный участок площадью 1011 кв.м., кадастровый номер 29:22:081506:123, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г.Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Клепача.

Права на земельный участок: собственность муниципального образования "Город Архангельск". Ограничения прав отсутствуют.

Разрешенное использование: размещение индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей надземной части – 4, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов.

Технические условия:

Водоснабжение, водоотведение: возможная точка подключения к сетям водоснабжения – водопровод ДУ-200 мм по ул. Клепача ориентировочно в 330 м от границ земельного участка. Точку и условия подключения согласовать с владельцем водопровода. Возможная точка подключения к сетям канализации – хозяйственно-бытовая самотечная канализация ДУ-150 мм жилого дома № 7 по ул. Клепача ориентировочно в 360 м от границ земельного участка. Максимальный расход питьевой воды – 0,084 куб.м/час. Максимальный расход сточных вод – 0,084 куб.м/час. Срок подключения – в течение 18 месяцев с момента заключения договора на подключение и оплаты стоимости подключения объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Электроснабжение: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт., категория надежности – третья, класс напряжения электрических сетей – 0,4 кВ, точка присоединения – вновь устанавливаемая опора ВЛ 0,4 кВ от ТП-979, основной источник питания – ТП-979. Стоимость услуг по договору об осуществлении технологического присоединения участка – 550 рублей, срок выполнения мероприятий – 4 месяца.

Теплоснабжение: заявка на подключение заполняется в соответствии с регламентом выдачи технических условий, основанном на постановлении правительства Российской Федерации № 307 от 16.04.2012 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты правительства РФ". Для подключения новых объектов необходима реконструкция отдельных участков тепловых сетей от котельной до точки подключения с увеличением их диаметра. Резерв тепловой мощности источника теплоснабжения (котельная ул. Клепача, д. 13, корп.1) составляет 2,0 Гкал/час.

Наружное освещение: сети наружного освещения отсутствуют.

Ливневая канализация: сети ливневой канализации отсутствуют.

Начальная цена продажи земельного участка – 100 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 3 000,00 рублей.

Сумма задатка - 20 000,00 рублей.

Лот № 3: Земельный участок площадью 1011 кв.м., кадастровый номер 29:22:081506:124, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г.Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Клепача.

Права на земельный участок: собственность муниципального образования "Город Архангельск". Ограничения прав отсутствуют.

Разрешенное использование: размещение индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей надземной части – 4, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов.

Технические условия:

Водоснабжение, водоотведение: возможная точка подключения к сетям водоснабжения – водопровод ДУ-200 мм по ул. Клепача ориентировочно в 300 м от границ земельного участка. Точку и условия подключения согласовать с владельцем водопровода. Возможная точка подключения к сетям канализации – хозяйственно-бытовая самотечная канализация ДУ-150 мм жилого дома № 7 по ул. Клепача ориентировочно в 330 м от границ земельного участка. Максимальный расход питьевой воды – 0,084 куб.м/час. Максимальный расход сточных вод – 0,084 куб.м/час. Срок подключения – в течение 18 месяцев с момента заключения договора на подключение и оплаты стоимости подключения объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Электроснабжение: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт., категория надежности – третья, класс напряжения электрических сетей – 0,4 кВ, точка присоединения – вновь устанавливаемая опора ВЛ 0,4 кВ от ТП-979, основной источник питания – ТП-979. Стоимость услуг по договору об осуществлении технологического присоединения участка – 550 рублей, срок выполнения мероприятий – 4 месяца.

Теплоснабжение: заявка на подключение заполняется в соответствии с регламентом выдачи технических условий, основанном на постановлении правительства Российской Федерации № 307 от 16.04.2012 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты правительства РФ". Для подключения новых объектов необходима реконструкция отдельных участков тепловых сетей от котельной до точки подключения с увеличением их диаметра. Резерв тепловой мощности источника теплоснабжения (котельная ул. Клепача, д. 13, корп.1) составляет 2,0 Гкал/час.

Наружное освещение: сети наружного освещения отсутствуют.

Ливневая канализация: сети ливневой канализации отсутствуют.

Начальная цена продажи земельного участка – 100 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 3 000,00 рублей.

Сумма задатка - 20 000,00 рублей.

1. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявка установленной формы (приложение № 1 к извещению) с описью представленных документов (в 2-х экземплярах).

Место приема заявок и документов, ознакомление со сведениями о продаваемых объектах, проектом договора купли-продажи земельного участка: г. Архангельск, пл. Ленина, д.5, 4 этаж, каб. 434, тел. (8182)607-290, 607-299 с 9-00 до 12-30; с 14-00 до 16-00.

Дата начала приема заявок – 10 июля 2017 года в 9 часов 00 минут (время московское).

Срок окончания приема заявок – 07 августа в 16 часов 00 минут (время московское).

6. Для участия в аукционе претендент вносит установленный задаток на расчетный счет Продавца № 40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001.

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840). Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 07 августа 2017 года.

В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие в аукционе 11 августа 2017 года, лот №\_\_\_\_".

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от годового размера арендной платы, сложившегося по результатам торгов.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Существенными условиями являются предмет договора купли-продажи и цена продажи земельного участка.